

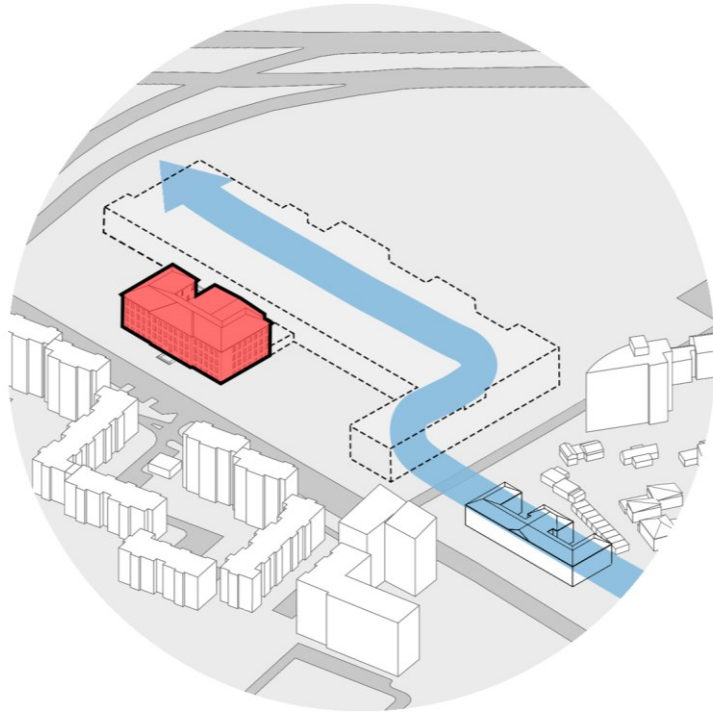
Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje,  
statybos ir administracinės paskirties pastato,  
unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto projektas



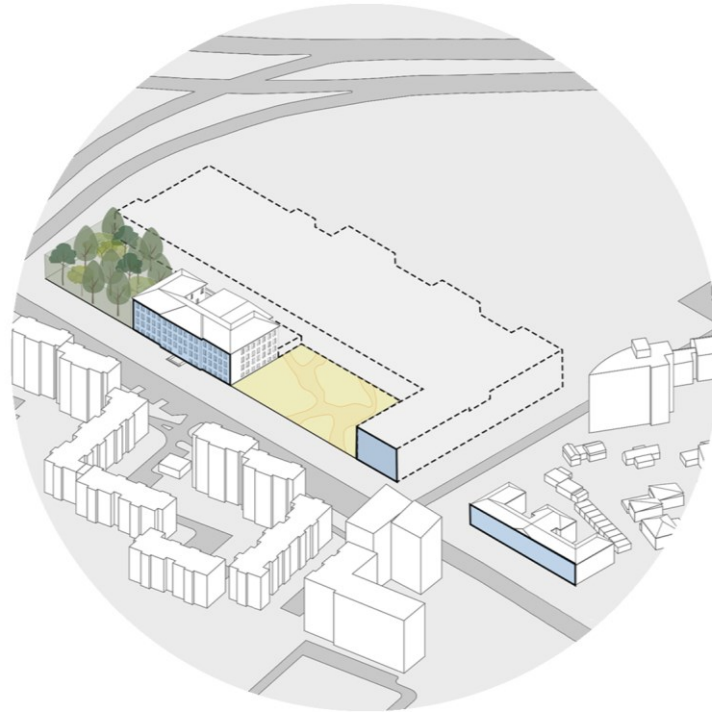
**Konkurso autoriai:** PV Gintaras Čaikauskas, Simonas Čaikauskas, Faustas Lasys, Monika Stražinskaitė, Agnė Čaikauskienė, Adelė Astrauskaitė

**Projektinių pasiūlymų autoriai:** SPDV Gintaras Čaikauskas, Simonas Čaikauskas, Faustas Lasys, Mirosław Szejnicki, Vytautas Jarutis  
SPV Ernestas Gegeckas  
SPV/PDV Ramūnas Buitkus

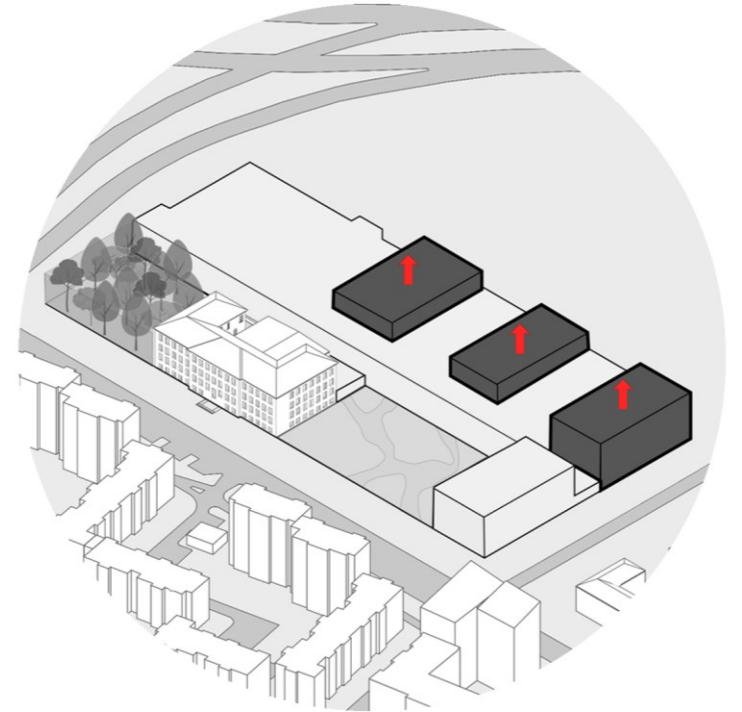
**SP dalies rengėjai:** Ingrida Vainauskienė, Domas Stukas, Viktorija Ruplėnaitė



**URBANISTINĖ IDĖJA**



**FORMUOJAMAS  
UŽSTATYMAS IR  
KURIAMOS ERDVĖS**



**SALIŲ TŪRIAI  
IŠKELIAMI VIRŠ  
PAGRINDINIO**

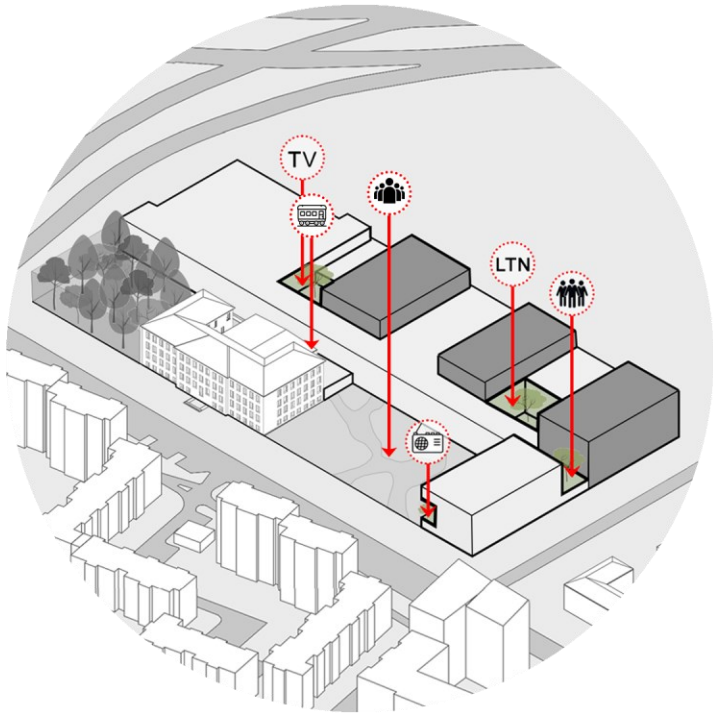


UAB

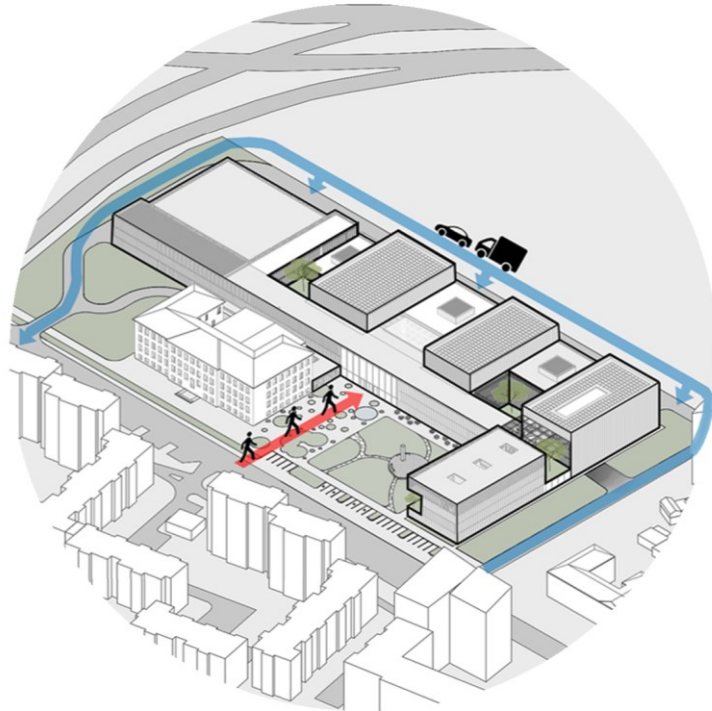
ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

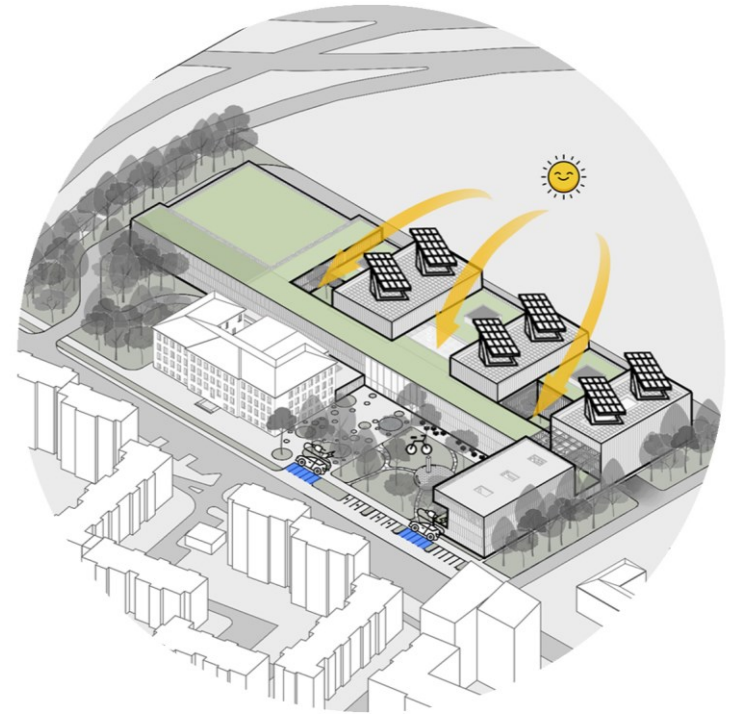
PROJEKTŲ  
RENGIMO  
BIURAS



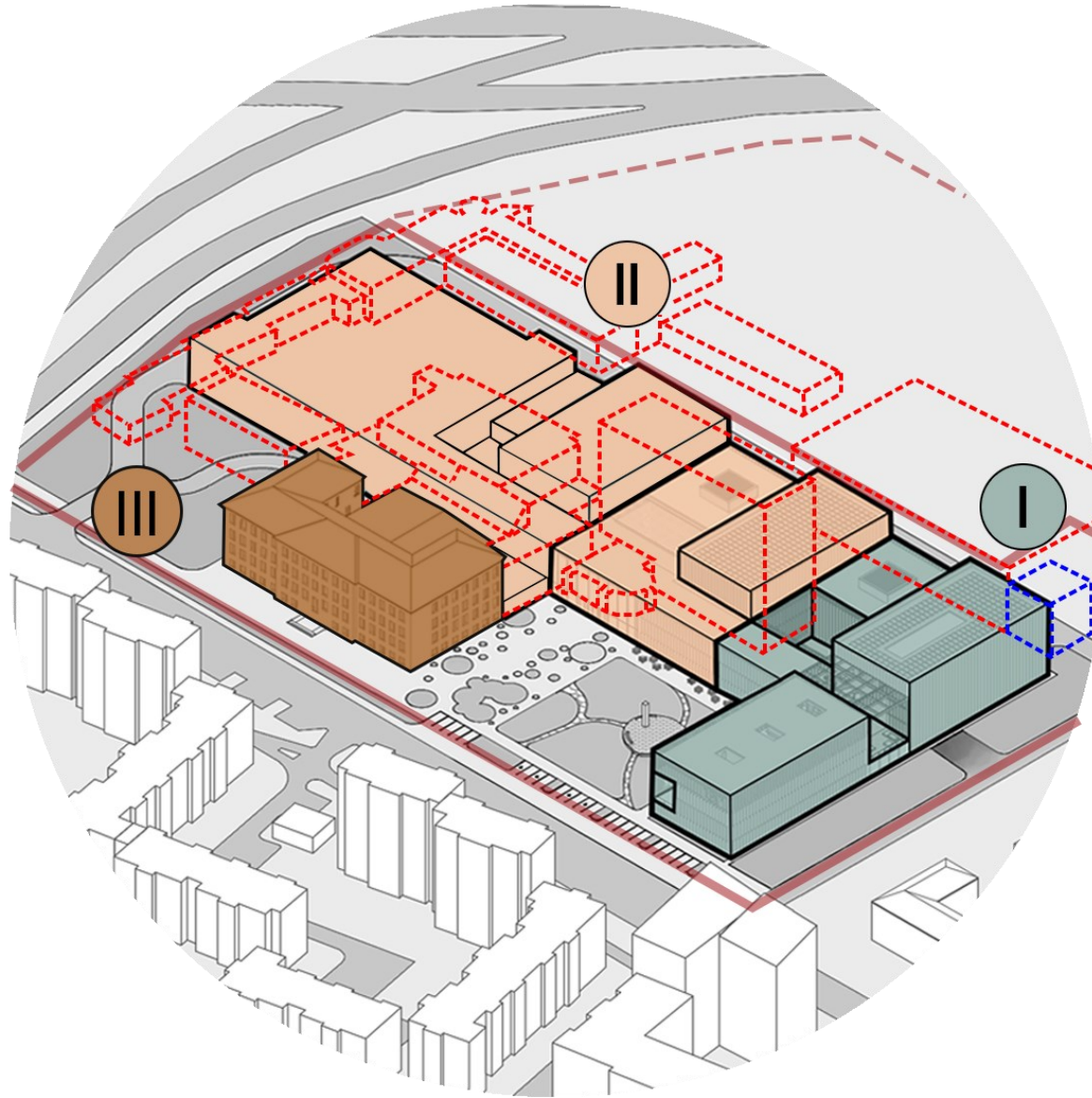
**PROJEKTUOJAMI  
SKIRTINGI VIDINIAI  
KIEMELIAI/TERASOS**








**RYŠIAI**

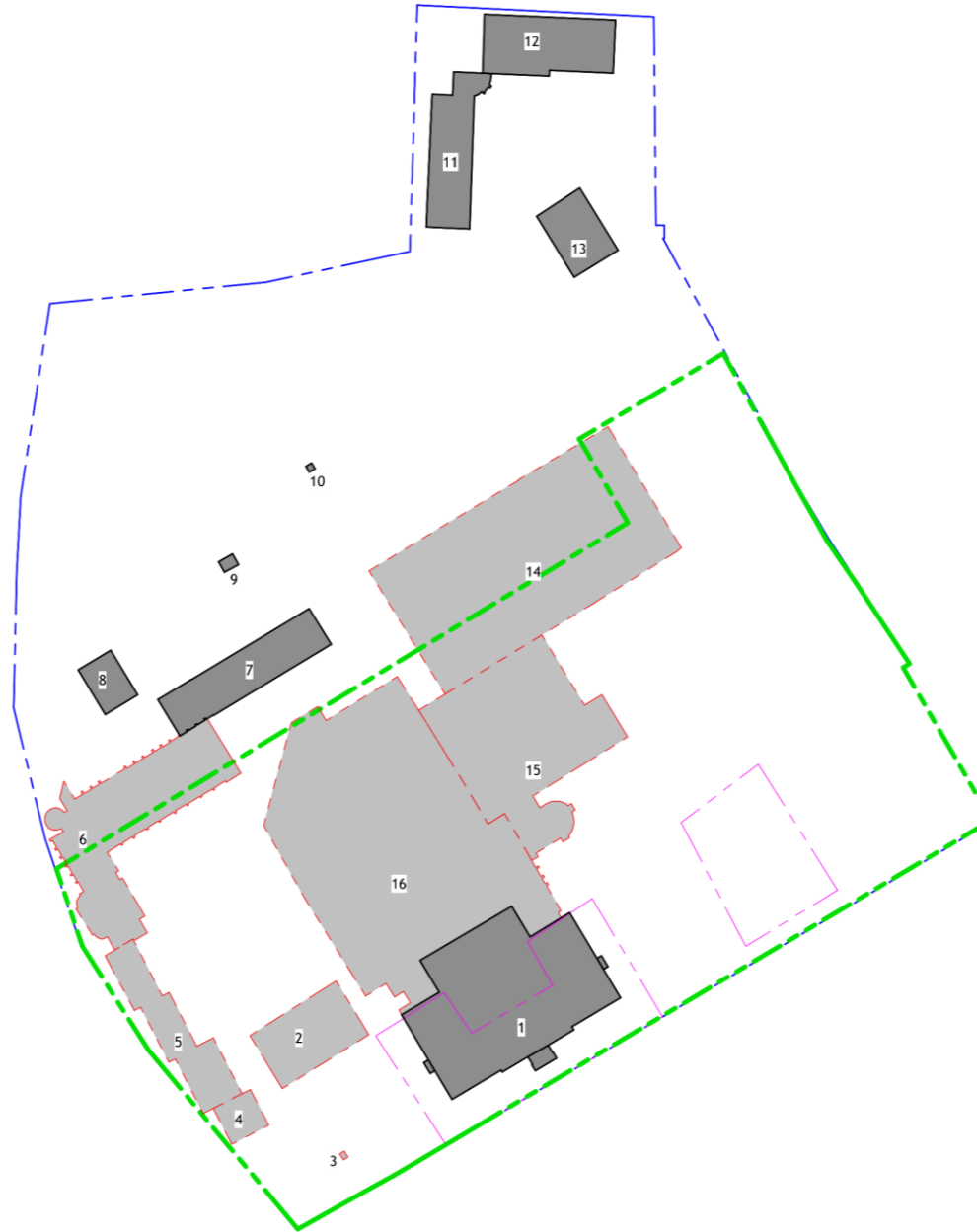


**TVARIŲ SPRENDINIŲ  
SCHEMA**



- FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS
- - - ATIDALINAMA ESAMO SKLYPO DALIS
-  I ETAPU STATOMAS NAUJAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
-  II ETAPU STATOMAS NAUJAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
-  III ETAPU KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ESAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
-  I ETAPU DEMONTUOJAMI STATINIAI
-  II ETAPU DEMONTUOJAMI STATINIAI

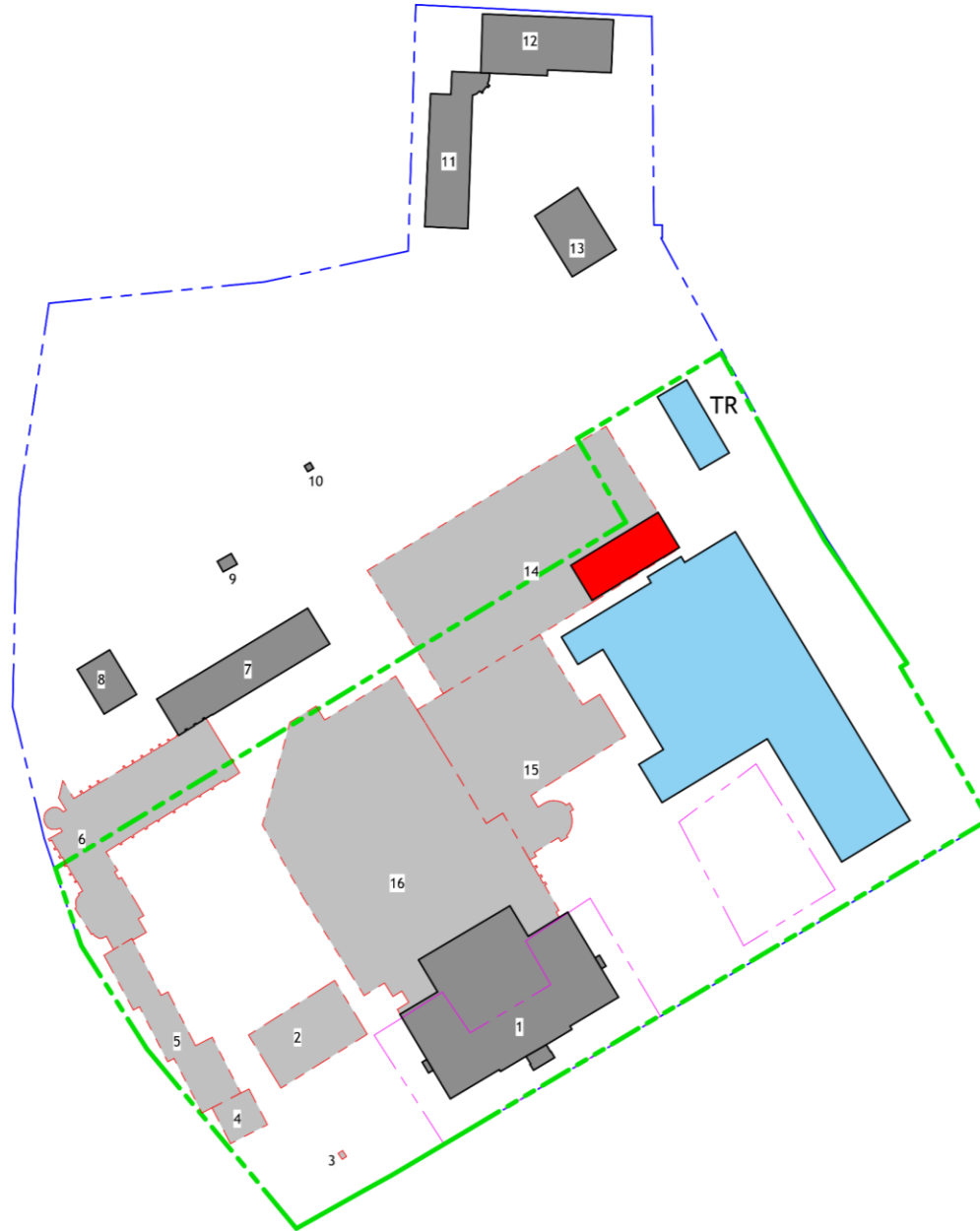
ETAPŲ SCHEMA



ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS					
NR.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	1B4p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Kapitalinis remontas
2	2B3p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė		Griovimas
3	21H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų		Griovimas
5	6G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Neypatingasis	Griovimas
6	16G2p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Ypatingasis	Griovimas
7	5H1p	Esamas pastatas-šaldymo stotis	Kita	Neypatingasis	
8	19F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamas pastatas-siurblinė	Kita		
10	20H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		
11	17F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
12	11F1p	Esamas pastatas-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	12F1g	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
14	10C3b	Esamas pastatas-telestudija	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas
15	9B9b	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Griovimas
16	22C2p	Esamas pastatas-televizijos techninis centras	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas

- - - SKLYPO RIBOS
- - - PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- - - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS
- ESAMI GRIAUNAMI PASTATAI (2 ETAPAS)
- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI

## ESAMI PASTATAI IR STATINIAI



ESAMI PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS					
NR.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	1B4p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Kapitalinis remontas
2	2B3p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė		Griovimas
3	21H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų		Griovimas
5	6G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Neypatingasis	Griovimas
6	16G2p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Ypatingasis	Griovimas
7	5H1p	Esamas pastatas-saldymo stotis	Kita	Neypatingasis	
8	19F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamas pastatas-siurblynė	Kita		
10	20H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		
11	17F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
12	11F1p	Esamas pastatas-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	12F1g	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
14	10C3b	Esamas pastatas-telestudija	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas
15	9B9b	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Griovimas
16	22C2p	Esamas pastatas-televizijos techninis centras	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas

- - - SKLYPO RIBOS
- - - PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- - - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS
- ESAMI GRIAUNAMI PASTATAI (2 ETAPAS)
- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI
- ESAMO PASTATO 14 DALIS, GRIAUNAMA SU 1 ETAPU
- 1 ETAPO STATYBA

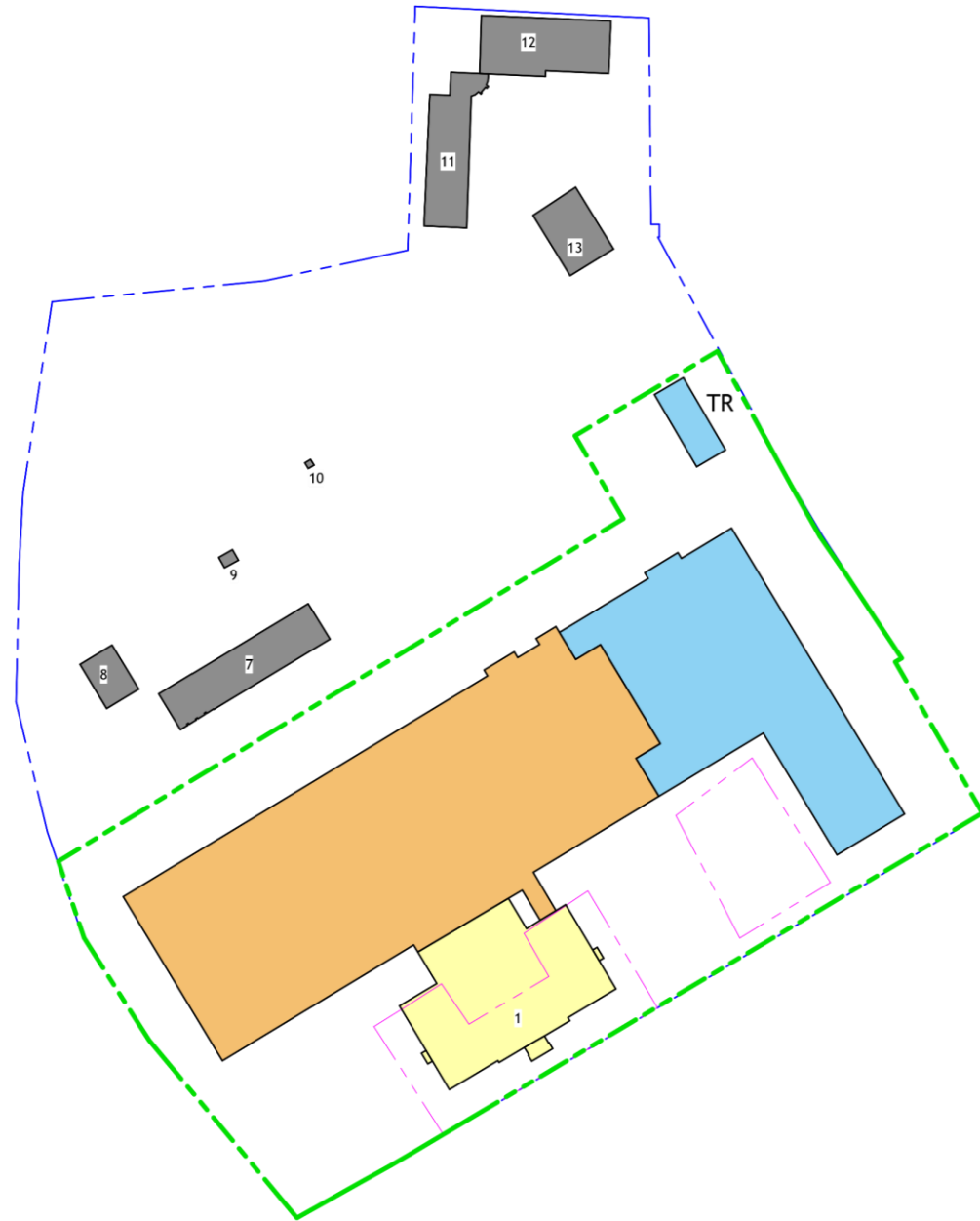
1 STATYBOS ETAPAS



ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS					
NR.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	1B4p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Kapitalinis remontas
2	2B3p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė		Griovimas
3	21H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų		Griovimas
5	6G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Neypatingasis	Griovimas
6	16G2p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Ypatingasis	Griovimas
7	9H1p	Esamas pastatas-saldymo stotis	Kita	Neypatingasis	
8	19F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamas pastatas-siurblynė	Kita		
10	20H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		
11	17F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
12	11F1p	Esamas pastatas-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	12F1g	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
14	10C3b	Esamas pastatas-telestudija	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas
15	9B9b	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Griovimas
16	22C2p	Esamas pastatas-televizijos techninis centras	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas

- - - SKLYPO RIBOS
- - - PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- - - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS
- ESAMI GRIAUNAMI PASTATAI (2 ETAPOS)
- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI
- 1 ETAPO STATYBA
- 2 ETAPO STATYBA

2 STATYBOS ETAPAS



ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SĄRAŠAS					
Nr.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	1B4p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingas	Kapitalinis remontas
2	2B3p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė		Griovimas
3	21H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų		Griovimas
5	6G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Neypatingasis	Griovimas
6	16G2p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Ypatingas	Griovimas
7	5H1p	Esamas pastatas-šaldymo stotis	Kita	Neypatingasis	
8	19F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamas pastatas-surbilinė	Kita		
10	20H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		
11	17F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
12	11F1p	Esamas pastatas-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	12F1g	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
14	10C3b	Esamas pastatas-telestudija	Kultūros	Ypatingas	Griovimas
15	9B9b	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingas	Griovimas
16	22C2p	Esamas pastatas-televizijos techninis centras	Kultūros	Ypatingas	Griovimas

- - - SKLYPO RIBOS
- - - PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- - - NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS

- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI
- 1 ETAPO STATYBA
- 2 ETAPO STATYBA
- 3 ETAPO STATYBA

**3 STATYBOS ETAPAS**





#### KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELE

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno keliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
						Š	R	P	V	
72	Kėnis	Abies	30	34	3.6	4	4	4	4	2
111	Eglė dyglė	Picea pungens	16	20	1.92	3	3	3	3	2
124	Klevas paprastas	Acer platanoides	37	40	4.44	6	6	6	6	2
125	Klevas paprastas	Acer platanoides	56	60	6.72	5	5	5	5	2
	Klevas paprastas	Acer platanoides	53	60	6.36	5	5	5	5	2
126	Klevas paprastas	Acer platanoides	61	64	7.32	6	6	6	6	3
136	Klevas paprastas	Acer platanoides	34	38	4.08	4	4	4	4	3
137	Klevas paprastas	Acer platanoides	50	56	6	6	6	6	6	3
138	Klevas paprastas	Acer platanoides	19	20	2.28	1	1	1	1	2
152	Ažuolas paprastas	Quercus robur	24	28	2.88	3	3	3	3	1
161	Klevas paprastas	Acer platanoides	17	20	2.04	2	2	2	2	3
163	Klevas paprastas	Acer platanoides	57	60	6.84	5	5	5	5	3

#### KERTAMŲ NESAUGOTINŲ MEDŽIŲ LENTELE

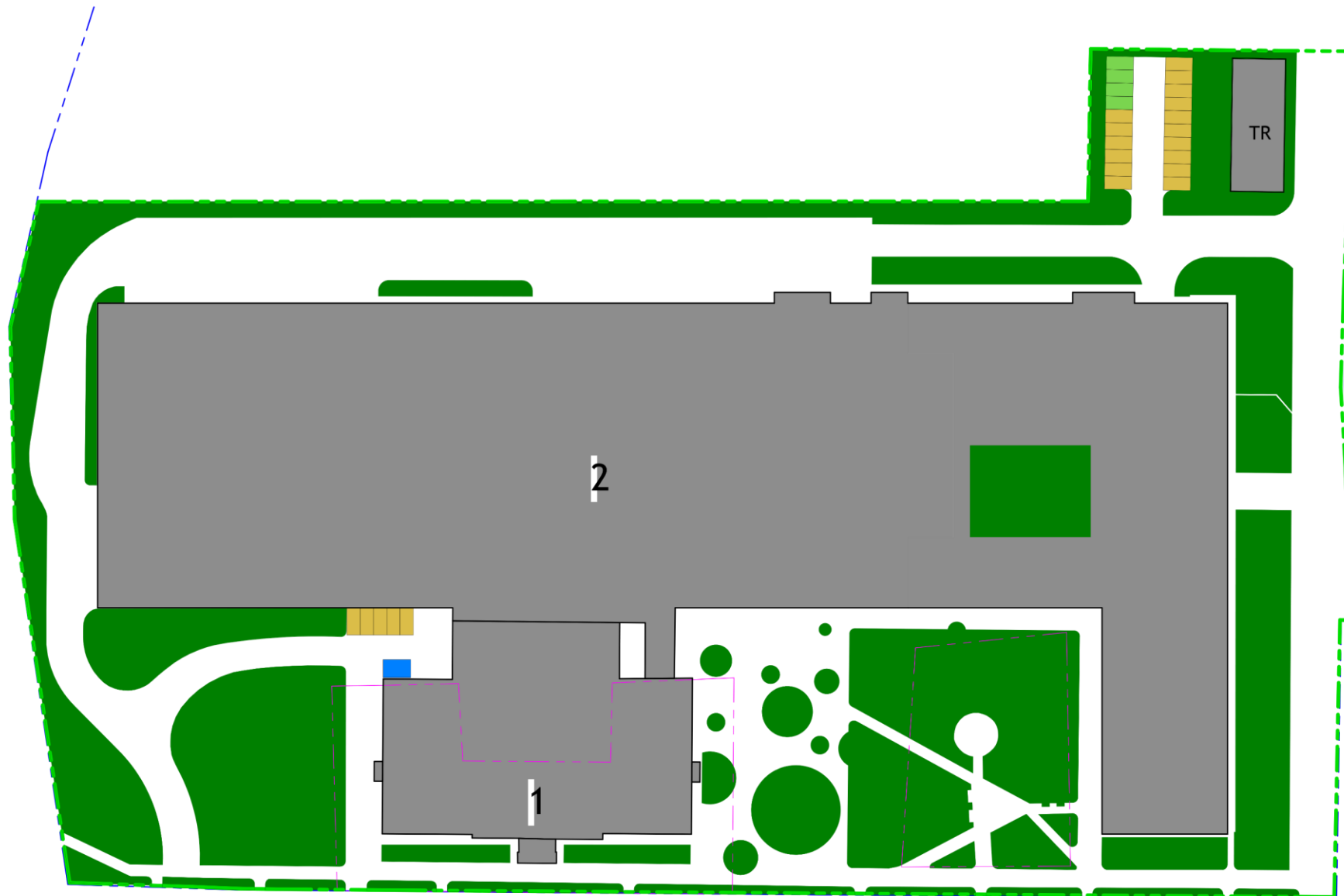
Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno keliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
						Š	R	P	V	
1	Klevas uosialapis	Acer negundo	40	45	4.8	4	4	4	4	5
	Klevas uosialapis	Acer negundo	38	45	4.56	4	4	4	4	5
4	Klevas uosialapis	Acer negundo	25	30	3	3	3	5	3	5
8	Klevas uosialapis	Acer negundo	24	29	2.88	5	2	5	5	5
9	Klevas uosialapis	Acer negundo	40	45	4.8	5	5	5	5	5
12	Klevas uosialapis	Acer negundo	24	28	2.88	2	2	5	2	5
24	Klevas uosialapis	Acer negundo	27	34	3.24	5	5	5	5	5
26	Klevas uosialapis	Acer negundo	30	35	3.6	4	4	4	4	5
73	Puskiparis	Chamaecyparis	17	16	2.04	3	3	3	3	2
74	Puskiparis	Chamaecyparis	16	18	1.92	3	3	3	3	2
75	Puskiparis	Chamaecyparis	20	22	2.4	3	3	3	3	2
117	Puskiparis	Chamaecyparis	13	14	1.56	2	2	2	2	1
118	Puskiparis	Chamaecyparis	13	14	1.56	2	2	2	2	1
160	Puskiparis	Chamaecyparis	28	34	3.36	3	3	3	3	2




- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ŽALIEJI PLOTAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
- SODINAMI NAUJI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI
- IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI

#### PASTABA:

Kertama 11 medžių, kurių kamienų skersmenų suma yra 454 cm. Pasodinama 34 medžiai ir 7500 krūmų, kuriais kompensuojami kertami medžiai.

Želdynų esama situacija šiuo metu 21 580 m<sup>2</sup>  
Želdynų plotai po projekto įgyvendinimo 24 805 m<sup>2</sup>  
Apželdinto stogo plotas 1 500 m<sup>2</sup> šilokų kilimas.






- 21 vt.  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m
- 4 vt.  ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m
- 1 vt.  NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA A TIPO 3.4x5.2 m




BENDRAI SKLYPE - 26 vt.

## ATOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE



- 133 vt.  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m
- 34 vt.  ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m
- 2 vt.  NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.2 m

BENDRAI 2 ETAPAS - 169 vt.

- 18 vt.  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m
- 9 vt.  ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.1 m  
+ 1 vt. neįgaliųjų
- 5 vt.  NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 2.5x5.2 m  
iš jų 1 vt. elektromobiliui, 1 vt. A tipo (mikrobussui)

BENDRAI 1 ETAPAS - 32 vt.

VISO RŪSYJE - 201 vt.





**Department Legend**

- Sēdzošā naujokuma pabeigšana ir nepieciešama funkcija
- Sēdzošā zonā
- Informācijas departaments
- Izstrādes vienība
- Komunikācijas un mācību departaments
- Igaļi
- Naujājam, tehniskajam departamentam
- Ražojošajam departamentam
- Tehniskajam departamentam
- Tehniskā palātas
- Televīzijas programmu departaments
- Transporta infrastruktūra

**ESANO PASTĀTO COKOLĀ PATAĻU RĪKSTĪGĀKĀVIJAS**

Ekspozīcijas sals	57 m <sup>2</sup>
Būvniecība	126 m <sup>2</sup>
Stāvēšanas	546 m <sup>2</sup>
Apkures un siltuma darba vietas	188 m <sup>2</sup>
Komunikāciju, ventilācijas, ūdens	382 m <sup>2</sup>
Arhīvs	122 m <sup>2</sup>
Ekspozīcijas sagatavošana un izstrāde, izstrādes palātas	102 m <sup>2</sup>
Papildinošs, uti. n. izstrādes palātas	51 m <sup>2</sup>

**KOMUNĀLIJAS PATAĻU RĪKSTĪGĀKĀVIJAS**

1. AUKŠĒJO PATAĻU RĪKSTĪGĀKĀVIJAS			1. AUKŠĒJO PATAĻU RĪKSTĪGĀKĀVIJAS		
Nr.	Prozektācija	Platums	Nr.	Prozektācija	Platums
101	...	...	101	...	...
102	...	...	102	...	...
103	...	...	103	...	...
104	...	...	104	...	...
105	...	...	105	...	...
106	...	...	106	...	...
107	...	...	107	...	...
108	...	...	108	...	...
109	...	...	109	...	...
110	...	...	110	...	...
111	...	...	111	...	...
112	...	...	112	...	...
113	...	...	113	...	...
114	...	...	114	...	...
115	...	...	115	...	...
116	...	...	116	...	...
117	...	...	117	...	...
118	...	...	118	...	...
119	...	...	119	...	...
120	...	...	120	...	...
121	...	...	121	...	...
122	...	...	122	...	...
123	...	...	123	...	...
124	...	...	124	...	...
125	...	...	125	...	...
126	...	...	126	...	...
127	...	...	127	...	...
128	...	...	128	...	...
129	...	...	129	...	...
130	...	...	130	...	...
131	...	...	131	...	...
132	...	...	132	...	...
133	...	...	133	...	...
134	...	...	134	...	...
135	...	...	135	...	...
136	...	...	136	...	...
137	...	...	137	...	...
138	...	...	138	...	...
139	...	...	139	...	...
140	...	...	140	...	...
141	...	...	141	...	...
142	...	...	142	...	...
143	...	...	143	...	...
144	...	...	144	...	...
145	...	...	145	...	...
146	...	...	146	...	...
147	...	...	147	...	...
148	...	...	148	...	...
149	...	...	149	...	...
150	...	...	150	...	...
151	...	...	151	...	...
152	...	...	152	...	...
153	...	...	153	...	...
154	...	...	154	...	...
155	...	...	155	...	...
156	...	...	156	...	...
157	...	...	157	...	...
158	...	...	158	...	...
159	...	...	159	...	...
160	...	...	160	...	...
161	...	...	161	...	...
162	...	...	162	...	...
163	...	...	163	...	...
164	...	...	164	...	...
165	...	...	165	...	...
166	...	...	166	...	...
167	...	...	167	...	...
168	...	...	168	...	...
169	...	...	169	...	...
170	...	...	170	...	...
171	...	...	171	...	...
172	...	...	172	...	...
173	...	...	173	...	...
174	...	...	174	...	...
175	...	...	175	...	...
176	...	...	176	...	...
177	...	...	177	...	...
178	...	...	178	...	...
179	...	...	179	...	...
180	...	...	180	...	...
181	...	...	181	...	...
182	...	...	182	...	...
183	...	...	183	...	...
184	...	...	184	...	...
185	...	...	185	...	...
186	...	...	186	...	...
187	...	...	187	...	...
188	...	...	188	...	...
189	...	...	189	...	...
190	...	...	190	...	...
191	...	...	191	...	...
192	...	...	192	...	...
193	...	...	193	...	...
194	...	...	194	...	...
195	...	...	195	...	...
196	...	...	196	...	...
197	...	...	197	...	...
198	...	...	198	...	...
199	...	...	199	...	...
200	...	...	200	...	...

**ESANO PASTĀTO COKOLĀ PATAĻU RĪKSTĪGĀKĀVIJAS**

Nr.	Prozektācija	Platums	Nr.	Prozektācija	Platums
101	...	...	101	...	...
102	...	...	102	...	...
103	...	...	103	...	...
104	...	...	104	...	...
105	...	...	105	...	...
106	...	...	106	...	...
107	...	...	107	...	...
108	...	...	108	...	...
109	...	...	109	...	...
110	...	...	110	...	...
111	...	...	111	...	...
112	...	...	112	...	...
113	...	...	113	...	...
114	...	...	114	...	...
115	...	...	115	...	...
116	...	...	116	...	...
117	...	...	117	...	...
118	...	...	118	...	...
119	...	...	119	...	...
120	...	...	120	...	...
121	...	...	121	...	...
122	...	...	122	...	...
123	...	...	123	...	...
124	...	...	124	...	...
125	...	...	125	...	...
126	...	...	126	...	...
127	...	...	127	...	...
128	...	...	128	...	...
129	...	...	129	...	...
130	...	...	130	...	...
131	...	...	131	...	...
132	...	...	132	...	...
133	...	...	133	...	...
134	...	...	134	...	...
135	...	...	135	...	...
136	...	...	136	...	...
137	...	...	137	...	...
138	...	...	138	...	...
139	...	...	139	...	...
140	...	...	140	...	...
141	...	...	141	...	...
142	...	...	142	...	...
143	...	...	143	...	...
144	...	...	144	...	...
145	...	...	145	...	...
146	...	...	146	...	...
147	...	...	147	...	...
148	...	...	148	...	...
149	...	...	149	...	...
150	...	...	150	...	...
151	...	...	151	...	...
152	...	...	152	...	...
153	...	...	153	...	...
154	...	...	154	...	...
155	...	...	155	...	...
156	...	...	156	...	...
157	...	...	157	...	...
158	...	...	158	...	...
159	...	...	159	...	...
160	...	...	160	...	...
161	...	...	161	...	...
162	...	...	162	...	...
163	...	...	163	...	...
164	...	...	164	...	...
165	...	...	165	...	...
166	...	...	166	...	...
167	...	...	167	...	...
168	...	...	168	...	...
169	...	...	169	...	...
170	...	...	170	...	...
171	...	...	171	...	...
172	...	...	172	...	...
173	...	...	173	...	...
174	...	...	174	...	...
175	...	...	175	...	...
176	...	...	176	...	...
177	...	...	177	...	...
178	...	...	178	...	...
179	...	...	179	...	...
180	...	...	180	...	...
181	...	...	181	...	...
182	...	...	182	...	...
183	...	...	183	...	...
184	...	...	184	...	...
185	...	...	185	...	...
186	...	...	186	...	...
187	...	...	187	...	...
188	...	...	188	...	...
189	...	...	189	...	...
190	...	...	190	...	...
191	...	...	191	...	...
192	...	...	192	...	...
193	...	...	193	...	...
194	...	...	194	...	...
195	...	...	195	...	...
196	...	...	196	...	...
197	...	...	197	...	...
198	...	...	198	...	...
199	...	...	199	...	...
200	...	...	200	...	...

**PATAĻU LĪMENĀ**

Nr.	Prozektācija	Platums	Nr.	Prozektācija	Platums
101	...	...	101	...	...
102	...	...	102	...	...
103	...	...	103	...	...
104	...	...	104	...	...
105	...	...	105	...	...
106	...	...	106	...	...
107	...	...	107	...	...
108	...	...	108	...	...
109	...	...	109	...	...
110	...	...	110	...	...
111	...	...	111	...	...
112	...	...	112	...	...
113	...	...	113	...	...
114	...	...	114	...	...
115	...	...	115	...	...
116	...	...	116	...	...
117	...	...	117	...	...
118	...	...	118	...	...
119	...	...	119	...	...
120	...	...	120	...	...
121	...	...	121	...	...
122	...	...	122	...	...
123	...	...	123	...	...
124	...	...	124	...	...
125	...	...	125	...	...
126	...	...	126	...	...
127	...	...	127	...	...
128	...	...	128	...	...
129	...	...	129	...	...
130	...	...	130	...	...
131	...	...	131	...	...
132	...	...	132	...	...
133	...	...	133	...	...
134	...	...	134	...	...
135	...	...	135	...	...
136	...	...	136	...	...
137	...	...	137	...	...
138	...	...	138	...	...
139	...	...	139	...	...
140	...	...	140	...	...
141	...	...	141	...	...
142	...	...	142	...	...
143	...	...	143	...	...
144	...	...	144	...	...
145	...	...	145	...	...
146	...	...	146	...	...
147	...	...	147	...	...
148	...	...	148	...	...
149	...	...	149	...	...
150	...	...	150	...	...
151	...	...	151	...	...
152	...	...	152	...	...
153	...	...	153	...	...
154	...	...	154	...	...
155	...	...	155	...	...
156	...	...	156	...	...
157	...	...	157	...	...
158	...	...	158	...	...
159	...	...	159	...	...
160	...	...	160	...	...
161	...	...	161	...	...
162	...	...	162	...	...
163	...	...	163	...	...
164	...	...	164	...	...
165	...	...	165	...	...
166	...	...	166	...	...
167	...	...	167	...	...
168					



2 AJŠTO PATAŲŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošnis	Nr.	Pavadinimas	Plošnis
101	...	...	101	...	...
102	...	...	102	...	...
103	...	...	103	...	...
104	...	...	104	...	...
105	...	...	105	...	...
106	...	...	106	...	...
107	...	...	107	...	...
108	...	...	108	...	...
109	...	...	109	...	...
110	...	...	110	...	...
111	...	...	111	...	...
112	...	...	112	...	...
113	...	...	113	...	...
114	...	...	114	...	...
115	...	...	115	...	...
116	...	...	116	...	...
117	...	...	117	...	...
118	...	...	118	...	...
119	...	...	119	...	...
120	...	...	120	...	...
121	...	...	121	...	...
122	...	...	122	...	...
123	...	...	123	...	...
124	...	...	124	...	...
125	...	...	125	...	...
126	...	...	126	...	...
127	...	...	127	...	...
128	...	...	128	...	...
129	...	...	129	...	...
130	...	...	130	...	...
131	...	...	131	...	...
132	...	...	132	...	...
133	...	...	133	...	...
134	...	...	134	...	...
135	...	...	135	...	...
136	...	...	136	...	...
137	...	...	137	...	...
138	...	...	138	...	...
139	...	...	139	...	...
140	...	...	140	...	...
141	...	...	141	...	...
142	...	...	142	...	...
143	...	...	143	...	...
144	...	...	144	...	...
145	...	...	145	...	...
146	...	...	146	...	...
147	...	...	147	...	...
148	...	...	148	...	...
149	...	...	149	...	...
150	...	...	150	...	...
151	...	...	151	...	...
152	...	...	152	...	...
153	...	...	153	...	...
154	...	...	154	...	...
155	...	...	155	...	...
156	...	...	156	...	...
157	...	...	157	...	...
158	...	...	158	...	...
159	...	...	159	...	...
160	...	...	160	...	...
161	...	...	161	...	...
162	...	...	162	...	...
163	...	...	163	...	...
164	...	...	164	...	...
165	...	...	165	...	...
166	...	...	166	...	...
167	...	...	167	...	...
168	...	...	168	...	...
169	...	...	169	...	...
170	...	...	170	...	...
171	...	...	171	...	...
172	...	...	172	...	...
173	...	...	173	...	...
174	...	...	174	...	...
175	...	...	175	...	...
176	...	...	176	...	...
177	...	...	177	...	...
178	...	...	178	...	...
179	...	...	179	...	...
180	...	...	180	...	...
181	...	...	181	...	...
182	...	...	182	...	...
183	...	...	183	...	...
184	...	...	184	...	...
185	...	...	185	...	...
186	...	...	186	...	...
187	...	...	187	...	...
188	...	...	188	...	...
189	...	...	189	...	...
190	...	...	190	...	...
191	...	...	191	...	...
192	...	...	192	...	...
193	...	...	193	...	...
194	...	...	194	...	...
195	...	...	195	...	...
196	...	...	196	...	...
197	...	...	197	...	...
198	...	...	198	...	...
199	...	...	199	...	...
200	...	...	200	...	...

ESAMO PASTATO 2 AJŠTO PATAŲŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošnis
101	...	...
102	...	...
103	...	...
104	...	...
105	...	...
106	...	...
107	...	...
108	...	...
109	...	...
110	...	...
111	...	...
112	...	...
113	...	...
114	...	...
115	...	...
116	...	...
117	...	...
118	...	...
119	...	...
120	...	...
121	...	...
122	...	...
123	...	...
124	...	...
125	...	...
126	...	...
127	...	...
128	...	...
129	...	...
130	...	...
131	...	...
132	...	...
133	...	...
134	...	...
135	...	...
136	...	...
137	...	...
138	...	...
139	...	...
140	...	...
141	...	...
142	...	...
143	...	...
144	...	...
145	...	...
146	...	...
147	...	...
148	...	...
149	...	...
150	...	...
151	...	...
152	...	...
153	...	...
154	...	...
155	...	...
156	...	...
157	...	...
158	...	...
159	...	...
160	...	...
161	...	...
162	...	...
163	...	...
164	...	...
165	...	...
166	...	...
167	...	...
168	...	...
169	...	...
170	...	...
171	...	...
172	...	...
173	...	...
174	...	...
175	...	...
176	...	...
177	...	...
178	...	...
179	...	...
180	...	...
181	...	...
182	...	...
183	...	...
184	...	...
185	...	...
186	...	...
187	...	...
188	...	...
189	...	...
190	...	...
191	...	...
192	...	...
193	...	...
194	...	...
195	...	...
196	...	...
197	...	...
198	...	...
199	...	...
200	...	...

ESAMO PASTATO PIRMŲ AJŠTO PLANAS

2 AJŠTO PATAŲŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošnis
101	...	...
102	...	...
103	...	...
104	...	...
105	...	...
106	...	...
107	...	...
108	...	...
109	...	...
110	...	...
111	...	...
112	...	...
113	...	...
114	...	...
115	...	...
116	...	...
117	...	...
118	...	...
119	...	...
120	...	...
121	...	...
122	...	...
123	...	...
124	...	...
125	...	...
126	...	...
127	...	...
128	...	...
129	...	...
130	...	...
131	...	...
132	...	...
133	...	...
134	...	...
135	...	...
136	...	...
137	...	...
138	...	...
139	...	...
140	...	...
141	...	...
142	...	...
143	...	...
144	...	...
145	...	...
146	...	...
147	...	...
148	...	...
149	...	...
150	...	...
151	...	...
152	...	...
153	...	...
154	...	...
155	...	...
156	...	...
157	...	...
158	...	...
159	...	...
160	...	...
161	...	...
162	...	...
163	...	...
164	...	...
165	...	...
166	...	...
167	...	...
168	...	...
169	...	...
170	...	...
171	...	...
172	...	...
173	...	...
174	...	...
175	...	...
176	...	...
177	...	...
178	...	...
179	...	...
180	...	...
181	...	...
182	...	...
183	...	...
184	...	...
185	...	...
186	...	...
187	...	...
188	...	...
189	...	...
190	...	...
191	...	...
192	...	...
193	...	...
194	...	...
195	...	...
196	...	...
197	...	...
198	...	...
199	...	...
200	...	...





**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Administravimo ir veiklos vystymo departamentas	180 m <sup>2</sup>
402	Remio naudojimo patalpos ir papildoma funkcija	180 m <sup>2</sup>
403	Išsagegimos erdvės	180 m <sup>2</sup>
404	Komunikacijos ir informacijos departamentas	180 m <sup>2</sup>
405	Įspūdes	180 m <sup>2</sup>
406	IRT valdyklė	180 m <sup>2</sup>
407	Technikos departamentas	180 m <sup>2</sup>
408	Techninės patalpos	180 m <sup>2</sup>
409	Televizijos programų departamentas	180 m <sup>2</sup>
410	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
411	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
412	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
413	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
414	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
415	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
416	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
417	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
418	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
419	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
420	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
421	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
422	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
423	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
424	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
425	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
426	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
427	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
428	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
429	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
430	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
431	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
432	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
433	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
434	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
435	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
436	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
437	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
438	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
439	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
440	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
441	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
442	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
443	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
444	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
445	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
446	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
447	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
448	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
449	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
450	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>

**ESAMO PASTATO 3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Administravimo ir veiklos vystymo departamentas	180 m <sup>2</sup>
302	Remio naudojimo patalpos ir papildoma funkcija	180 m <sup>2</sup>
303	Išsagegimos erdvės	180 m <sup>2</sup>
304	Komunikacijos ir informacijos departamentas	180 m <sup>2</sup>
305	Įspūdes	180 m <sup>2</sup>
306	IRT valdyklė	180 m <sup>2</sup>
307	Technikos departamentas	180 m <sup>2</sup>
308	Techninės patalpos	180 m <sup>2</sup>
309	Televizijos programų departamentas	180 m <sup>2</sup>
310	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
311	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
312	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
313	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
314	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
315	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
316	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
317	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
318	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
319	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
320	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
321	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
322	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
323	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
324	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
325	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
326	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
327	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
328	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
329	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
330	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
331	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
332	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
333	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
334	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
335	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
336	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
337	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
338	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
339	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
340	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
341	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
342	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
343	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
344	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
345	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
346	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
347	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
348	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
349	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>
350	Kitos patalpos	180 m <sup>2</sup>

**BENDRAS AUKŠTŲ PLOTAI: -3 196 m<sup>2</sup>**

**PATALPŲ LENTELĖ**

Nr.	Pat. Nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	101	180
2	102	180
3	103	180
4	104	180
5	105	180
6	106	180
7	107	180
8	108	180
9	109	180
10	110	180
11	111	180
12	112	180
13	113	180
14	114	180
15	115	180
16	116	180
17	117	180
18	118	180
19	119	180
20	120	180
21	121	180
22	122	180
23	123	180
24	124	180
25	125	180
26	126	180
27	127	180
28	128	180
29	129	180
30	130	180
31	131	180
32	132	180
33	133	180
34	134	180
35	135	180
36	136	180
37	137	180
38	138	180
39	139	180
40	140	180
41	141	180
42	142	180
43	143	180
44	144	180
45	145	180
46	146	180
47	147	180
48	148	180
49	149	180
50	150	180





Esama PR fasado su pagrindiniu įėjimu būklė



Fasadų tvarkybos, išsaugant vertingus elementus, pavyzdys. Naujasis Berlyno muziejus, arch. David Chipperfield



1957 m. ir 1991 m. sausio mėn. nuotraukos. Matomos buvusios simetriškos dvivėrės pagrindinio įėjimo durys su viršiangiu.



FASADAS PR M1:250



FASADAS ŠV M1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos pastatas:

- Apdalinis fasadinis tinkas
- Apdalinis cokolio tinkas su rustais
- Cementinis laiptų apdailos tinkas
- Stogo dangą keraminės čerpės (esama)
- Langas su angokraščiais ir palange
- Keičiamos pagrindinio įėjimo durys

Naujas pastatas:

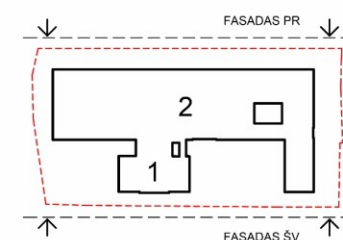
- Medinės apdailinės lamelės
- Fasadinė grūdinto stiklo vitrina su aliuminio rėmais
- Perforuoto metalo laktų už apdaila

TVARKYBOS DARBU EKSPLIKACIJA:

RESTAURAVIMAS / KONSERVAVIMAS:

**rkF** - Restaurojami / konservuojami pagrindinis PR ir šoniniai ŠR, PV fasadai: keičiami sandrikių, portalo stropelių apskardinimai naujais, cinkuotos skardos, dažytas pilka spalva RAL 7016; fasado tinko, kartuzų įtrūkimai inekuojami, atstatomos tinko netektys analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulometrijų, polichrominių tyrimų pagrindu); kulkų žymės PR ir šoniniame ŠR fasaduose konservuojamos. Remontuojami kvadratinį langų angų bei stačiakampių durų angų pagrindiniame PR ir šoniniuose ŠR ir PV fasaduose angokraščiai. Atstatomos tinko netektys analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulometrijų, polichrominių tyrimų pagrindu). Palangės keičiamos naujomis cinkuotos skardos palangėmis, dažytomis pilka spalva RAL 7016. Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvino tinko, tinkuokų, dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

**rD** - Restaurojamos pagrindinio PR fasado dvivėrės medinės įsrujdinės durys su viršiangiu. Ikonografinės medžiagos pagrindu (žr. 5-6 pav.) pagaminamos ir įmontuojamos į esamą angą naujos simetriškos dvivėrės durys su viršiangiu. Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.





Esami aptrupėję angokraščiai



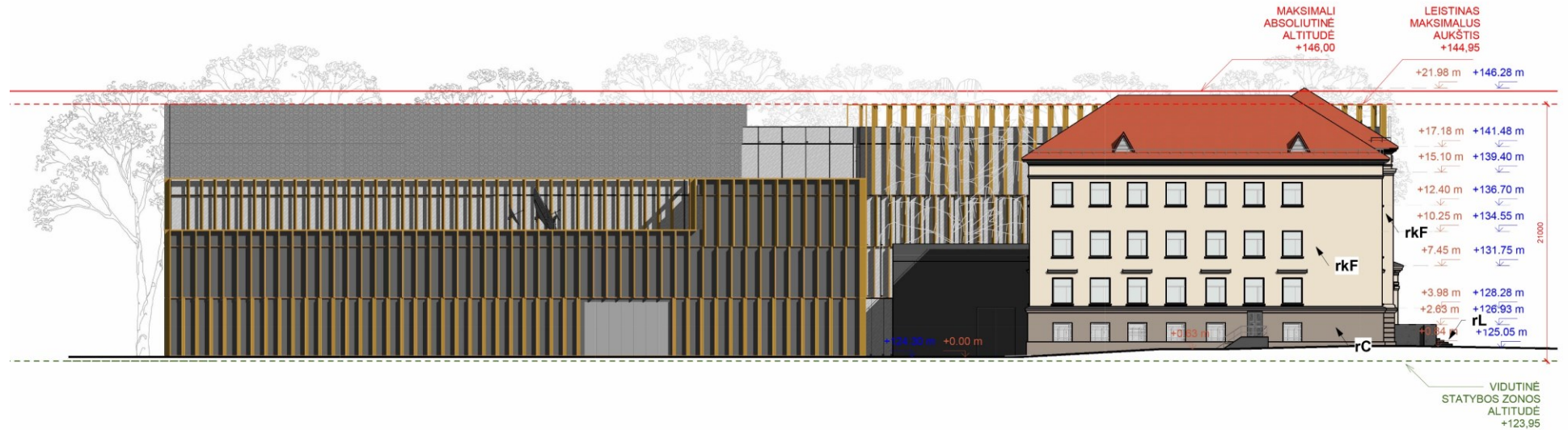
Angokraščių remonto ir apskardinimo pavyzdys



Esama cokolio būklė



Cokolio tvarkybos bei nuogrindosirengimo pavyzdys



FASADAS PV M1:200

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

*Esamas pastatas:*

- Apdailinis fasadinis tinkas
- Apdailinis cokolio tinkas su rustais
- Cementinis laiptų apdailos tinkas
- Stogo danga keraminės čerpės (esama)
- Langas su angokraščiais ir palangė
- Keičiamas pagrindinio įėjimo durys

*Naujas pastatas:*

- Medinės apdailinės lamelės
- Fasadinė grūdinto stiklo vitrina su aluminio rėmais
- Perforuoto metalo lakštų apdaila

**TVARKYBOS DARBŲ EKSPLIKACIJA:**

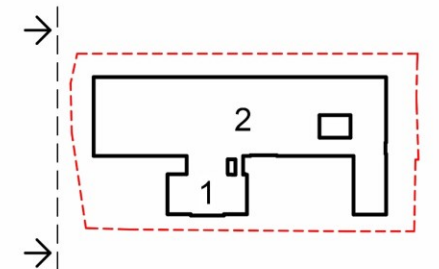
**REMONTAS:**

**rC** - Remontuojamas betono tinkuotas cokolis. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolines dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezgis, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.

**RESTAURAVIMAS / KONSERVAVIMAS:**

**rkF** - Restauruojami / konservuojami pagrindinis PR ir šoniniai ŠR, PV fasadai: keičiami sandrių, portalo stogelių apskardinimai naujais, cinkuotos skardos, dažytais pilka spalva RAL 7016; fasado tinko, kamizų įtrūkimai injekuojami, atstatomos tinko netektytos analogiškos sudėties tinko (esamo tinko granulometrinis, polichrominių tyrimų pagrindu); kulių žymės PR ir šoniniame ŠR fasaduose konservuojamos. Remontuojami kvadratiniai langų angų bei stačiakampių durų angų pagrindiniame PR ir šoniniuose ŠR ir PV fasaduose angokraščiai. Atstatomos tinko netektytos analogiškos sudėties tinko (esamo tinko granulometrinis, polichrominių tyrimų pagrindu). Palangės keičiamos naujomis cinkuotos skardos palangėmis, dažytomis pilka spalva RAL 7016. Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01.2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 2.02.03.2007 „Akmenis mūro ir natūralaus akmenis, plytų mūro paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

**rL** - Pagrindinio PR fasado g/b laiptų su stačiakampio plano tinkuotomis granitiniu tinku betono atraminėmis sienelėmis remontas. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolines dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezgis, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.











VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ +123,95




FASADAS ŠR M1:200

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**Esamas pastatas:**

-  - Apdailinis fasadinis tinkas
-  - Apdailinis cokolio tinkas su rustais
-  - Cementinis laiptų apdailos tinkas
-  - Stogo danga keraminės čerpės (esama)
-  - Langas su angokraščiais ir palangė
-  - Keičiamos pagrindinio įėjimo durys

**Naujas pastatas:**

-  - Medinės apdailinės lamelės
-  - Fasadinė grūdinto stiklo vitrina su aliuminio rėmais
-  - Perforuoto metalo lakštų apdaila

**TVARKYBOS DARBŲ EKSPLIKACIJA:**

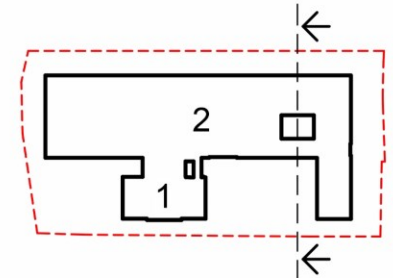
**REMONTAS:**

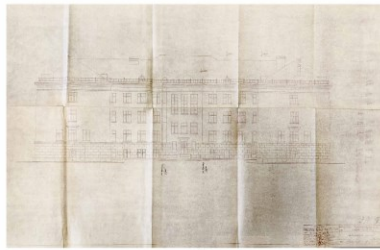
**rL / rŠL** - Pagrindinio PR fasado g/b laiptų su stačiakampio plano tinkuotomis granitiniu tinku betonų atraminėmis sienelėmis ir šoninio ŠR fasado g/b laiptelių remontas. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolinės dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezys, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektu 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.

**rC** - Remontuojamas betono tinkuotas cokolis. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolinės dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezys, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektu 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.

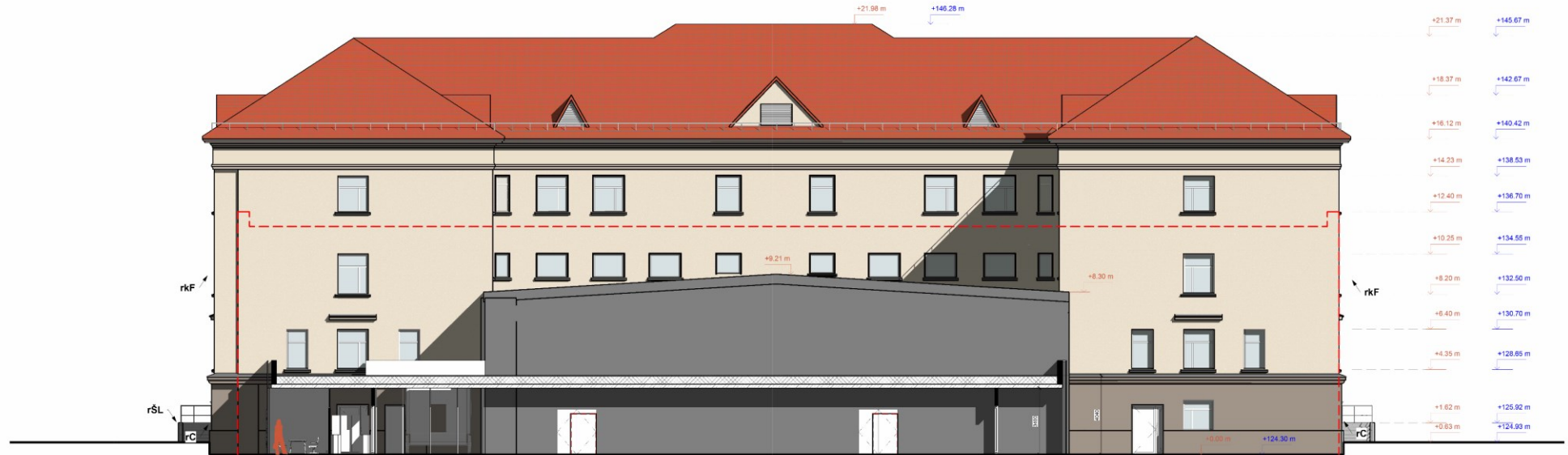
**RESTAURAVIMAS / KONSERVAVIMAS:**

**rKf** - Restauruojami / konservuojami pagrindinis PR ir šoniniai ŠR, PV fasadai: keičiami sandrių, portalo stogelių apskardinimai naujais, cinkuotos skardos, dažytais plytų spalva RAL 7016; fasado tinko, kamizų įtrūkimai injektuojami, atstatomos tinko netektys analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulimetriniu, polichrominiu tyrimų pagrindu); kulkų žymės PR ir šoniniame ŠR fasaduose konservuojamos. Remontuojami kvadratinio langų angų bei stačiakampių durų angų pagrindiniame PR ir šoniniuose ŠR ir PV fasaduose angokraščiais. Atstatomos tinko netektys analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulimetriniu, polichrominiu tyrimų pagrindu). Palangės keičiamos naujomis cinkuotos skardos palangėmis, dažytomis plytų spalva RAL 7016. Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01.2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 2.02.03.2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“ nuostatomis.





Pastato pirminio projekto 1954 m. ŠV fasadas



13

10

4

1

SUTARTINAI ŽYŲĖJIMAI:

- Apdailinis fasadinis tinkas
- Apdailinis cokolo tinkas
- Cementinis lapų apdailos tinkas
- Stogo dangos keraminės 06pės (esama)
- Langas su angokračiais ir palangė
- Demontuojami elementai
- Demontuojamo gretimo pastato kontūras

TVARKYBOS DARBŲ EKSPLIKACIJA:

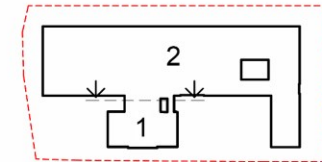
REMONTAS:

**rC** - Remontuojamas betono tinkuotas cokolis. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entuzis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1995-9016-8015) fasadą cokoliniu dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezysys, Rasa Suniutė-Staniulienė, Jekovs Mendelėvičius, Augustė Klimanskijė). KPD priitarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V) E2V-3252.

RESTAURAVIMAS / KONSERVAVIMAS:

**rkF** - Restaurovami / konservuojami pagrindinis PR ir šoniniai ŠR, PV fasadai: keičiami sandrikliai, portalo stogelių apskardinimas naujas, cinkuotos skardos, dažytas plika spalva RAL 7016, fasado tinko, kamizų įbrūkimas įnektuojami, atstatomos tinko nelakytis analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulometrinis, polichrominių tyrimų pagrindu), kulkių žymės PR ir šoniniame ŠR fasaduose konservuojamos. Remontuojami kvadratiniai langų angų bei stačiakampio durų angų pagrindiniame PR ir šoniniuose ŠR ir PV fasaduose angokraščiai. Atstatomos tinko nelakytis analogiškos sudėties tinku (esamo tinko granulometrinis, polichrominių tyrimų pagrindu). Palangės keičiamos naujomis cinkuotos skardos palangėmis, dažytomis plika spalva RAL 7016. Tvarkybos darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01.2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ PTR 2.02.03.2007 \*Akmenis mūro ir natūralaus akmenis, plytų mūro paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

**rSL** - Remontuojami šoninio ŠR fasado gub tapteliai. Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entuzis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1995-9016-8015) fasadą cokoliniu dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezysys, Rasa Suniutė-Staniulienė, Jekovs Mendelėvičius, Augustė Klimanskijė). KPD priitarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V) E2V-3252.



FASADAS ŠV M1:100



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTU  
RENGIMO  
BIURAS



MAKSIMALI  
ABSOLUTINĖ  
ALTITUDE  
+140.00




LEISTINAS  
MAKSIMALUS  
AUKŠTIS  
+144.95

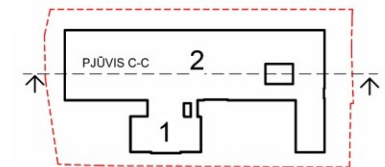
VIDUTINĖ  
STATYBOS ZONOS  
ALTITUDE  
+123.95

PJŪVIS C-C M1:250

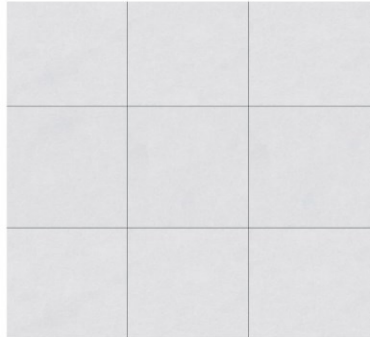
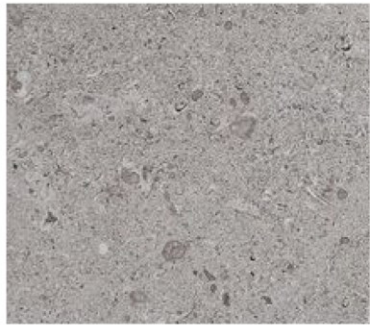
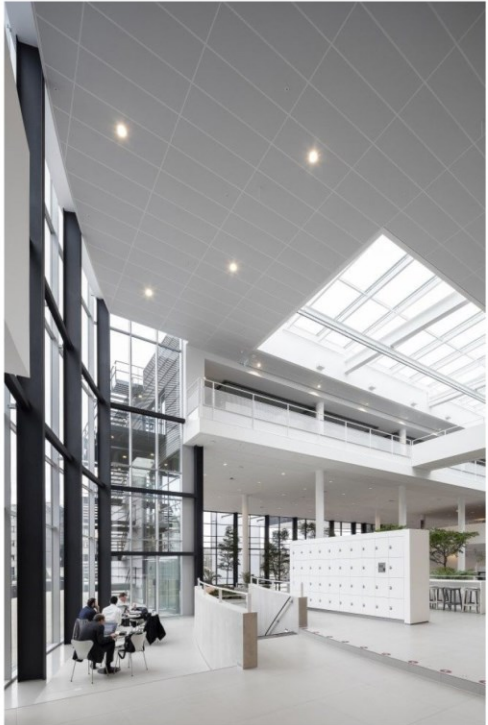
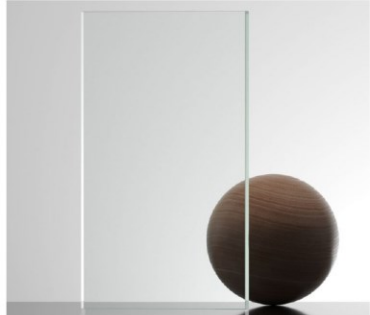
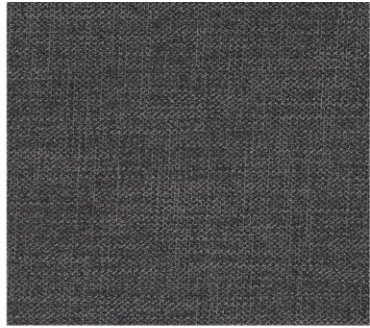
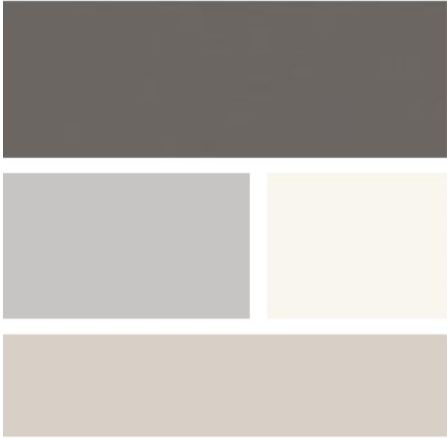
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

*Naujas pastatas:*

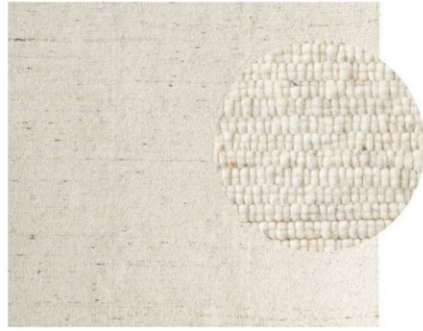
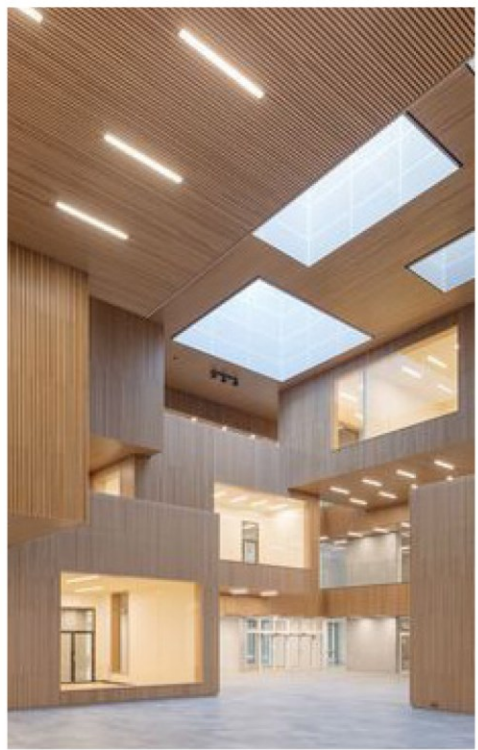
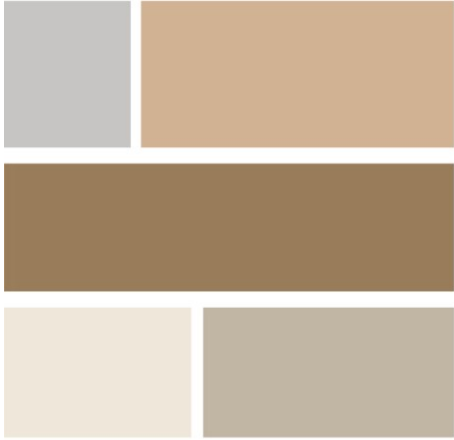
-  - Medinės apdailinės lamelės
-  - Fasadinė grūdinto stiklo vitrina su aliuminio rėmais
-  - Perforuoto metalo lakštų apdaila



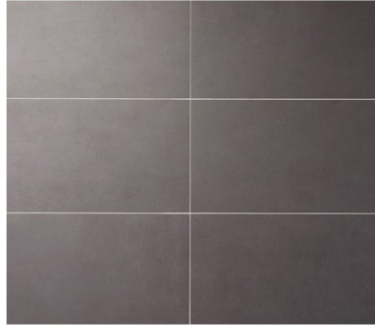
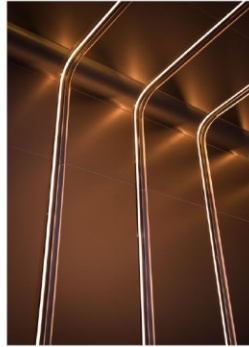
# MINIMALISTINIS



# LIETUVIŠKAS



# HIGH TECH



## DARBO VIETOS



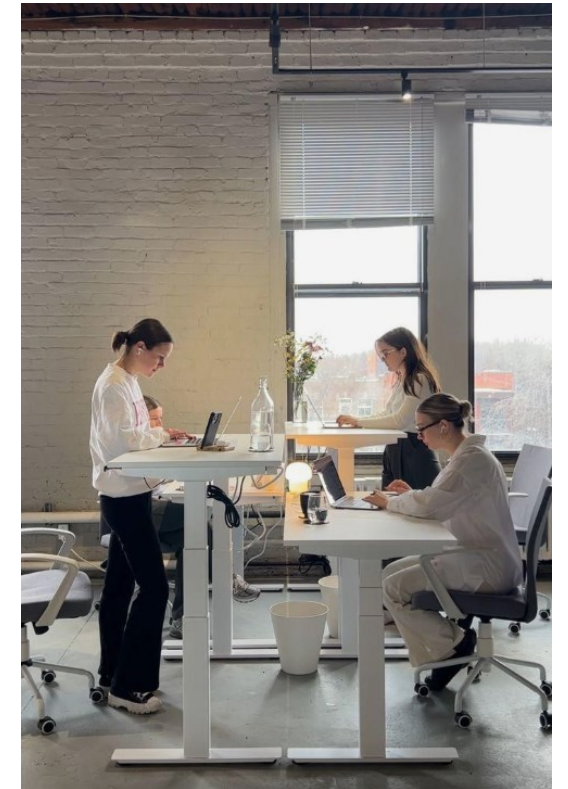
Administracinė darbo vieta (pastovi)  
1380 x 1670 x 716 mm



Vadovo darbo vieta 1800 x 800 x  
716-1186 mm



Grafikos, montažo dizainerio darbo  
vieta 1380 x 678 x 720-1190 mm



Slenkančio grafiko darbo vieta  
(transformuojama) 1380 x 1670 x  
716-1186 mm



Laikina darbo vieta (trumpalaikiam  
darbui) 4080 x 750 x 1100 mm



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTU  
RENGIMO  
BIURAS





UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTŪ  
RENGIMO  
BIURAS





ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTŲ  
RENGIMO  
BIURAS





UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTU  
RENGIMO  
BIURAS



73 TŪKST. VILNIEČIU



UAB

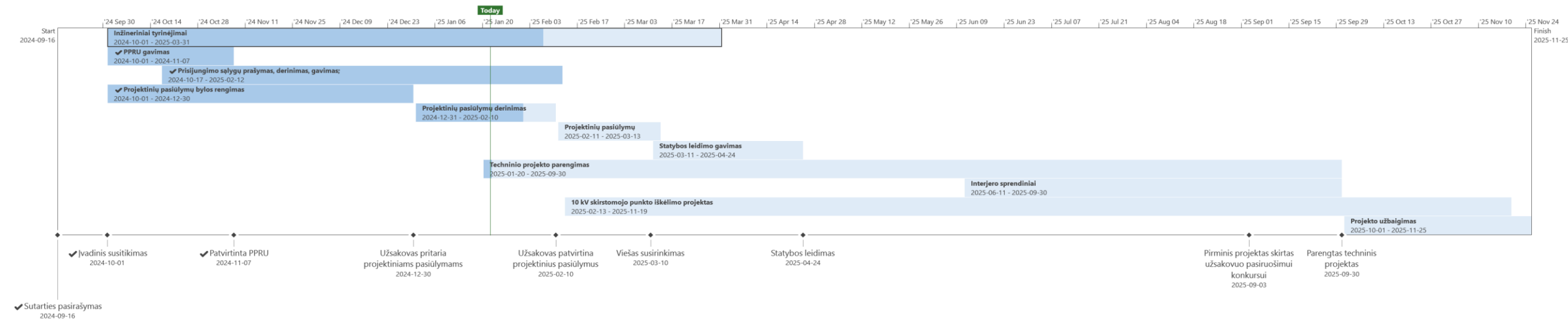
ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTU  
RENGIMO  
BID



# PROJEKTAVIMO ETAPO ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS



1 ETAPAS. NAUJAS PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PASTATO PLOTAS	12 904 m <sup>2</sup>
ANTŽEMINIS PLOTAS	9 853 m <sup>2</sup>
POŽEMINIS PLOTAS	3 051 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS DARBO VIETŲ SKAIČIUS	560
2 ETAPAS. NAUJAS PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PASTATO PLOTAS	19 698 m <sup>2</sup>
ANTŽEMINIS PLOTAS	14 078 m <sup>2</sup>
POŽEMINIS PLOTAS	5 620 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS DARBO VIETŲ SKAIČIUS	150
3 ETAPAS. ESAMAS PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS PASTATO PLOTAS	5 456 m <sup>2</sup>
ANTŽEMINIS PLOTAS	4 841 m <sup>2</sup>
POŽEMINIS PLOTAS	614 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS DARBO VIETŲ SKAIČIUS	25
<b>BENDRAS PROJEKTUOJAMAS PLOTAS</b>	<b>38 058 m<sup>2</sup></b>
<b>PROJEKTUOJAMAS BENDRAS DARBO VIETŲ SKAIČIUS</b>	<b>735</b>

## PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

ETAPAI	POŽEMIS	ANTŽEMIS
<b>1 ETAPAS. NAUJAS PASTATAS</b>		
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	32	
IŠ JŲ NEJGALIESIEMS PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 iš jų 1 A tipo ir 1 elektromobiliui	
IŠ JŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	9	
<b>2 ETAPAS. NAUJAS PASTATAS</b>		
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	169	26
IŠ JŲ NEJGALIESIEMS PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	1 A tipo
IŠ JŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	34	4
<b>3 ETAPAS. ESAMAS PASTATAS</b>		
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		
IŠ JŲ NEJGALIESIEMS PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		
IŠ JŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		
BENDRAS PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	201	26
IŠ JŲ BENDRAS NEJGALIESIEMS PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	7	1
IŠ JŲ BENDRAS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	43	4

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	61 961	
1.1.	Sklypo užstatymo tankis (Ut)* esamas	%	26	Esamas užstatymas, remiantis RC išrašu 15 988 m <sup>2</sup>
1.2.	Sklypo užstatymo tankis (Ut)* projektuojamas	%	24	Projektuojamas, kai griaujami visi pastatai išskyrus Nr.1 15 065 m <sup>2</sup>
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)* esamas		n.d.	esamas
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)* projektuojamas		0,5	projektuojamas
1.5.	Projektavimo sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	33 514	
1.6.	Sklypo dalies užstatymo tankis (Ut)*	%	41	15 065 m <sup>2</sup>
1.7.	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas (Ui)*		0,9	Bendras antžeminis plotas 28 272 m <sup>2</sup>
1.8.	Sklypo dalies želdinių plotas*	m <sup>2</sup>	8 923	20 % nuo projektavimo sklypo dalies ploto
1.9.	Sklypo dalies kietųjų dangų su stogais plotas*	m <sup>2</sup>	23 681	66% nuo projektavimo sklypo dalies ploto
1.10.	Sklypo dalies automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	227	projektuojamas
1.11.	Sklypo dalies dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46	projektuojamas



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB

PROJEKTU  
RENGIMO  
BIURAS

AČIŪ UŽ DĒMES!

